

Spettabile  
Municipio Città di Lugano  
Palazzo Civico  
6900 Lugano

Lugano, 11 ottobre 2011

## **Interrogazione**

### ***La protezione del nucleo viene fatta rispettare dal Municipio?***

On. Sindaco,  
On. Municipali,

Il Consiglio Comunale ha appena approvato la variante per la protezione dei beni culturali. La protezione del nucleo esiste invece da lungo tempo. È chiaro che i vincoli di protezione spesso urtano con le esigenze commerciali. Gli scriventi membri del legislativo auspicano che il Municipio abbia sufficienti risorse, per far rispettare le norme.

Un possibile esempio: l'immobile in ristrutturazione sito nel nucleo più antico di Lugano: il mappale 3 in via Peri 11, adiacente all'ex Convento di Santa Caterina.

Considerato il suo valore storico e architettonico, l'immobile è inserito in zona "Nucleo tradizionale" ed è sottoposto a "vincolo conservativo".

I lavori sono iniziati sulla base di una licenza edilizia accordata nel 2008 dal Municipio, dopo che il progetto iniziale, che era stato oggetto di opposizioni da parte di alcuni confinanti, era stato reso conforme alle NAPR anche in ossequio alle osservazioni e alle riserve espresse dalla Commissione del Nucleo.

In questi giorni sembra che il cantiere sia parzialmente fermo. Come mai?

Alla luce di quanto sopra chiediamo, in modo puntuale:

1. È vero che il cantiere è parzialmente fermo a causa di un decreto sospensivo?
2. Se sì quali sono le ragioni di questa sospensione?
3. Corrisponde al vero che le nuove facciate, in particolare quella ovest, sono state modificate in modo sostanziale, o meglio: con l'inserimento di elementi moderni e nuove aperture malgrado il contesto architettonico in cui si trovano, tutelato dalle disposizioni di protezione del nucleo?
4. Sembrerebbe inoltre che la superficie abitativa sia stata incrementata rispetto a quanto autorizzato dalla licenza edilizia rilasciata nel 2008 e che sia stato "aggiunto" un piano nel sottotetto originariamente non previsto, tramite una maggiorazione in altezza: cosa risponde il Municipio?
5. Visto che inoltre il legislativo ha in tempi recenti approvato la nuova pavimentazione di pregio in via Peri, non ritiene il Municipio che sia importante disegnare un centro urbano coerente e di valore in quel comparto, vigilando al massimo durante il rilascio delle licenze e in particolare quando vengono richieste varianti in fase di esecuzione?

E in termini generali, visto che il controllo e le sanzioni sono tra i metodi con i quali si fanno rispettare le Leggi:

1. Con il fermento edilizio nella nostra Città, il Municipio dispone di risorse sufficienti per un costante e attento monitoraggio di tutti i cantieri di edilizia privata e pubblica?
2. In media, per una singola pratica di edilizia privata, quante ore uomo sono disponibili per seguire l'incarto? Quanti controlli durante i lavori vengono eseguiti sul cantiere? Quali verifiche a fine esecuzione?
3. A livello di tendenza, nei casi dove i controlli sono stati possibili, il Municipio rileva un rispetto totale delle normative edilizie, o si sta affermando un certo rilassamento? Quante sanzioni in base alla Legge edilizia ha comminato il Municipio?

Ringraziando per l'attenzione, porgiamo cordiali saluti

Giordano Macchi  
Lorenzo Jelmini  
Raffaella Martinelli  
Cristina Zanini Barzaghi